บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์
ชื่อโครงการเดิม	โครงการTune Hotel
เจ้าของโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	178 ถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.2.1 สถานที่ตั้งของโครงการ

โครงการ เรด แพลนเนต สุรวงศ์ ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ 178 ถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพหมานคร มีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 49.9 ตารางวา หรือประมาณ 2199.60 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการดังภาพที่ 2.1 สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	สถานฑูตสหพันธรัฐเซียประจำประเทศไทย
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสุรวงศ์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ติดกับโรงแรมอมรา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองหัวลำโพงเก่า ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานประกันชีวิต AIA

2.2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

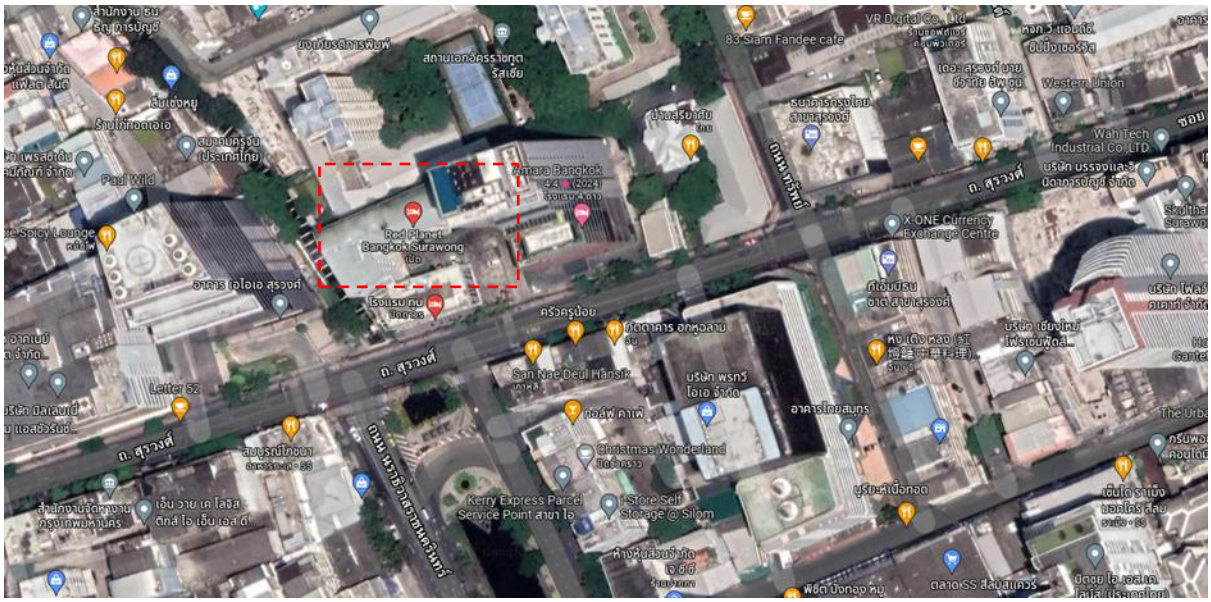
การเดินทางเข้าสู้พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง

1. ผู้ที่มาจากทิศเหนือ สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุรวงศ์ เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางโดยผู้ที่เดินทางมาจากย่าน ปทุมวัน ราชประสงค์ สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนราชปรารถ ถนนอังรีดูนังค์ และถนนพญาไท เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามสี่ จากนั้นเดินทางมุ่งหน้าแยกอังรีดูนังค์และเลี้ยวเข้าถนนสุรวงศ์ ผ่านสี่แยกถนนทรัพย์ตัดถนนสุรวงศ์และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

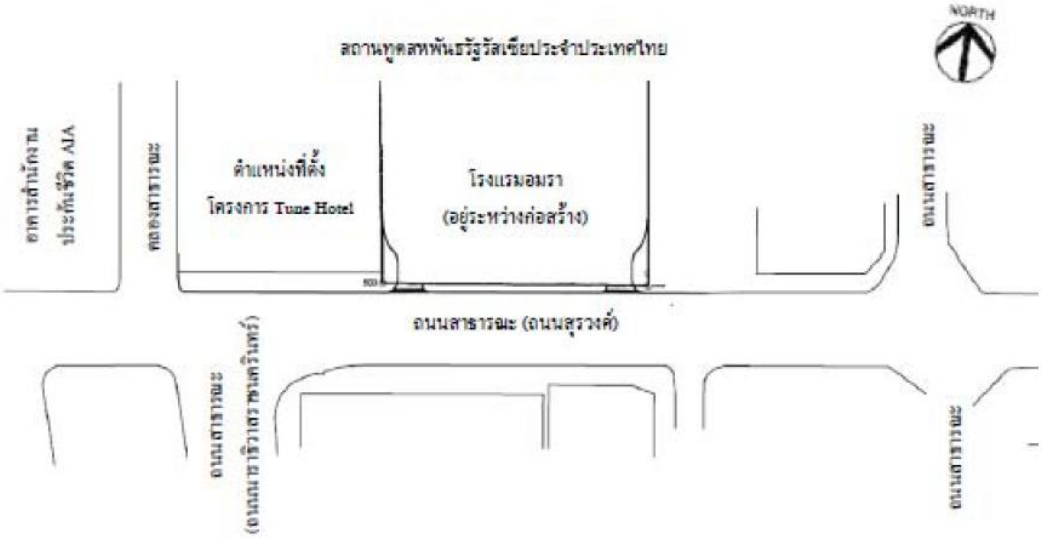
2. ผู้ที่มาจากทิศใต้ สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุรวงศ์ เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจากย่านสาทร บางรัก ฝั่งธนบุรี สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าหัวลำโพง เมื่อถึงแยกสี่พระยาให้เลี้ยวขวาเข้าถนนสี่พระยา เดินทางมุ่งหน้าถนนพระรามสี่ เมื่อถึงแยกถนนนเรศตัดถนนสี่พระยาให้เลี้ยวขวาเข้าถนนนเรศ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุรวงศ์ เดินทางมุ่งหน้าผ่านแยกสุรวงศ์ตัดถนนนราธวาสฯและเลี้ยวเข้าสู่โครงการ

3. ผู้ที่มาจากทิศตะวันออก สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนนราธวาสฯเป็นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจากย่าน สาทร พระรามสาม คลองเตย สามารถใช้เส้นทางพระรามสี่ ถนนสาทร เพื่อเข้าสู่ถนนนราธิวาสฯจากนั้นเดินทางมุ่งหน้าแยกสุรวงศ์ตัดถนนนราธิวาสฯและเลี้ยวขวาเข้าถนนสุรวงศ์จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

4. ผู้ที่มาจากทิศตะวันตก สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนทรัพย์ เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจาก ย่านเยาวราช หัวลำโพง สามารถใช้เส้นทางถนนพระรามสี่ มุ่งหน้าแยกสามย่าน จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนสี่พระยา และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนทรัพย์ มุ่งหน้าถนนสุรวงศ์ เมื่อถึงแยกถนนทรัพย์ตัดถนนสุรวงศ์ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนสุรวงศ์และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ



ที่มา https://www.google.com/maps/place/Red+Planet+Bangkok+Surawong สืบค้นเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2568



ภาพที่ 2.1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ เรด แพลนเนต สุรวงศ์

2.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เรด แพลนเนต สุรวงศ์ ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ บริเวณถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพหมานคร มีพื้นที่ประมาณ 1ไร่ 1 งาน 49.9 ตารางวา หรือประมาณ 2199.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 201 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในโรงแรมประเภท ก

2.3 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารชั้น 1 เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ภายในโครงการประมาณ 462.39 ตารางเมตร นอกจากนี้ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อบ่งบอกแนวเขตที่ดิน

2.4 รายละเอียดภายในโครงการปัจจุบัน

2.4.1 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำโดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 161.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้ทั้งหมดประมาณ 174.2 ลูกบาศก์เมตร โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 87.1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 1 วัน

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1.) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย)

2.) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย) ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

3.) การจัดการน้ำเสีย

ทางโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำของโครงการ ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบยืดเวลา (Activated Sludge-Extended) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด

2.4.3 การระบายน้ำ

ทางโครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะและไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จึงมีการกำหนดมาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก็อกน้ำที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งแต่ละห้องพักอาศัยซึ่งคาดว่าเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำทิ้งลดลงตามไปด้วย

2.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบัน โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นและจัดวางถังรองรับแยกประเภทเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ไว้ทุกชั้นของอาคารและจัดทำห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 6.18 ลบ.ม แบ่งออกเป็น 2 ส่วนได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และส่วนพักมูลฝอยเปียก โดยมูลฝอยแห้งซึ่งสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้งของห้องพักรวมมูลฝอยและมูลฝอยอันตรายจะเก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร โดยทางโครงการจะติดต่อสำนักงานเขตบางรัก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด ภายในระยะเวลา 1 -2 วัน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย

2.4.5 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น และจุดรวมพล ทางโครงการได้มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนเองได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของการเข้าถึงของรถดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ถนนภายในโครงการมีความกว้างของผวจราจร 6 เมตร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการได้โดยรอบอาคาร

2.4.6 การจัดภูมิสถาปัตย์

พื้นที่บริเวณอาคาร มีขนาด 2 ไร่ 56 ตารางวา ประมาณ 3,424 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 994 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 29 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น เช่น ปาล์ม พลับพลึง มะพร้าว เป็นต้น ซึ่งจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 161 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 6.17 ตร.ม./คน